



DAWID & PARTNERZY  
ADWOKACI I RADCOWIE PRAWNI

## ALERT PRAWNY

### Najem lokali w obiektach handlowych

Ustawodawca w ramach tzw. tarczy antykryzysowej, wprowadził **mechanizm wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań stron umowy najmu, dzierżawy lub innej podobnej umowy, dotyczącej powierzchni handlowej.**

#### Zakres obowiązywania regulacji

- dotyczy stron umów najmu, dzierżawy lub innej podobnej umowy na mocy, której dochodzi do oddania do używania powierzchni handlowej **w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m<sup>2</sup>,**
- obowiązuje **w okresie pozostawania w mocy zakazu prowadzenia działalności w powyższych obiektach,**
- dotyczy podmiotów, które są objęte tym zakazem (np. sklepów odzieżowych, księgarni),
- **obowiązuje od dnia wejścia w życie zakazu do dnia jego zniesienia.**

Czasowe wygaszenie zobowiązań wynikających z umów oznacza ich „zamrożenie” – umowy nadal istnieją, a tylko w czasie trwania zakazu strony są zwolnione z obowiązków z nich wynikających.

Przedsiębiorca uprawniony do używania powierzchni handlowej, **powinien złożyć drugiej stronie, bezwarunkową i wiążącą ofertę woli o przedłużeniu obowiązywania umowy** na dotychczasowych warunkach o okres obowiązywania zakazu przedłużony o 6 miesięcy. **Oferta taka powinna być złożona w okresie 3 miesięcy od dnia zniesienia zakazu.**

W przypadku jej niezłożenia, uprawniony będzie zobowiązany do zapłaty czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za okres obowiązywania zakazu.



## Nasze wsparcie:

Oferujemy kompleksową pomoc prawną i jesteśmy gotowi do udzielania odpowiedzi na ważne pytania dotyczące aspektów prawnych oraz biznesowych związanych z wystąpieniem COVID-19. Dołożymy wszelkich starań, by zapobiec negatywnym następstwom zaistniałego problemu. Dlatego, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania, zachęcamy do kontaktu z naszą Kancelarią telefonicznie lub przez formularz zamieszczony na stronie internetowej <http://dawidpartnerzy.com/zadaj-nam-pytanie>.

## Kontakt:

Paweł Grzelak  
adwokat / senior associate  
[pawel.grzelak@dawidpartnerzy.com](mailto:pawel.grzelak@dawidpartnerzy.com)

Joanna Barzak  
radca prawny / associate  
[joanna.barzak@dawidpartnerzy.com](mailto:joanna.barzak@dawidpartnerzy.com)

## Podstawa prawna:

- ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), zwłaszcza art. 15ze.

